



Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy

USTRONIE

85-689 Bydgoszcz, ul. Zamczysko 4, tel. 724709514, NIP: 554-166-96-97,
e-mail: rod@ustronie.bydgoszcz.pl

REGULAMIN KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD „USTRONIE” W BYDGOSZCZY

**obowiązujący na podstawie Uchwały Nr 7/2018 z dnia 7 kwietnia 2018 r.
Walnego Zebrania ROD im. „Ustronie” w Bydgoszczy.**

Podstawę prawną Regulaminu stanowi :

- § 78 Regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych,
- Uchwała nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r.
w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach
działkowych.

Bydgoszcz, kwiecień 2018 r.

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Informacje wstępne	3
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:.....	3
3. Postanowienia ogólne.	5
4. Urządzenie pomiarowe dla działki.....	6
5. Dokonywanie odczytów liczników energii elektrycznej.	6
6. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej oraz opłaty dla użytkowników działek w ROD „Ustronie”.....	6
7. Przeprowadzenie kontroli	8
8. Obowiązki i odpowiedzialność użytkownika działki	9
9. Obowiązki zarządu ROD „Ustronie”	9
10. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD.	9
11. Postanowienia końcowe.....	10

1. Informacje wstępne

- 1.1. Treść zawarta w niniejszym dokumencie tworzy razem z treścią Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych całościowy **Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „Ustronie” w Bydgoszczy**.
- 1.2. Regulamin stanowi podstawę do zarządzania zasobami Sieci Elektrycznej ROD „Ustronie” w Bydgoszczy w zakresie organizacyjnym, technicznym, kosztowym i rozliczeniowym. Czynności zarządcze prowadzi Zarząd ROD „Ustronie” w tym prowadzenie rozliczeń finansowych z tytułu zużycia energii elektrycznej na działce, pomiędzy ROD „Ustronie”, a użytkownikiem działki w ROD „Ustronie”.
- 1.3. Regulamin niniejszy obowiązuje wszystkich użytkowników działek w ROD „Ustronie” i pełni rolę umowy, zawartej pomiędzy każdym użytkownikiem działki a Zarządem ROD „Ustronie” na korzystanie z energii elektrycznej na działce.

2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 2.1. **Działka** - to w ROD podstawowa jednostka przestrzenna ogrodu o ustalonej powierzchni przeznaczona do zaspokajania potrzeb użytkownika i jego rodziny w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych, z wyłączeniem potrzeb mieszkaniowych i wykonywania działalności gospodarczej.
- 2.2. **Użytkownik działki** - osoba fizyczna, która na podstawie umowy dzierżawy działkowej posiada prawo użytkowania działki w ROD „Ustronie”,
- 2.3. **Dostawca Usług Elektrotechnicznych** (w skrócie DUE) – firma specjalistyczna, z którą może być zawarta umowa przez Zarząd ROD „Ustronie” na wykonywanie usług elektrycznych na OSE ROD „Ustronie”,
- 2.4. **Dostawca energii elektrycznej** - przedsiębiorstwo energetyczne z którym ROD „Ustronie” posiada umowę na dostarczanie energii elektrycznej,
- 2.5. **Ogrodowa Sieć Elektryczna i jej elementy**.
 - 2.5.1. **Ogrodowa Sieć Elektryczna ROD „Ustronie”** (w skrócie OSE) - to zestaw urządzeń i instalacji na terenie ROD „Ustronie”, służący do przesyłania energii elektrycznej (przyłącze transformatora do sieci SN wraz z transformatorem, główna sieć rozdzielcza niskiego napięcia, szafki rozdzielcze (złącza kablowo – pomiarowe) oraz Kablowe Przyłącza Działek,
 - 2.5.2. **Szafka Rozdzielcza (złącza kablowo-pomiarowe)** – jest elementem Oгородowej Sieci Elektrycznej i pełni równocześnie funkcję złącza kablowego i pomiaru zużycia energii elektrycznej dla użytkowników działek. W obudowie zintegrowanej, w osobnych komorach, znajdują się złącza kablowe i pomiarowe. Złącza kablowo – pomiarowe umożliwiają wykonanie odejścia Kablowego Przyłącza Elektrycznego Działki niskiego napięcia dla zasilenia działki. W szafce znajdują się urządzenia ochronne (bezpieczniki elektryczne, wyłączniki instalacyjne) i pomiarowe (liczniki energii elektrycznej) służące do łączenia, przerywania oraz rozdziału obwodów elektrycznych na działki (kablowych przyłączy działek). Szafka usytuowana jest na alei ogrodowej.
 - 2.5.3. **Kablowe Przyłącze Działki** jest linią kablową niskiego napięcia (od zacisków kabla w Szafce Rozdzielczej) służącą do przyłączenia 1-no fazowej instalacji odbiorczej energii elektrycznej na działce (do rozdzielnicy elektrycznej w altanie) o napięciu 230V. W rzeczywistości jest obwodem instalacji elektrycznej dla działki znajdującym się od początku w szafce rozdzielczej do rozdzielnicy elektrycznej na działce.
 - 2.5.4. **Rozdzielnica Elektryczna na Działce** - (inne określenia: skrzynka elektryczna, tablica rozdzielcza) jest elementem instalacji elektrycznej przeznaczonym do rozdziału energii elektrycznej na działce (i w altanie). Składa się z przyrządów rozdzielczych, zabezpieczeniowych i innych tworząc układ elektryczny zdolny do rozdziału energii elektrycznej. Rozdzielnica zasilana jest z jednej linii kablowej – Kablowego Przyłącza

Elektrycznego Działki, a wyprowadzone są linie odpływowe w postaci obwodów elektrycznych zasilających urządzenia elektryczne na działce.

2.5.5. **Zabezpieczenia prądowe** - w ROD „Ustronie” obowiązuje dwustopniowy poziom zabezpieczeń :

- zabezpieczenie przedlicznikowe (przed licznikiem energii elektrycznej w **Szafce Rozdzielczej**) i
- zabezpieczenia w **Rozdzielnicy Elektrycznej na Działce** (w altanie) stanowiące faktycznie zabezpieczenia wykorzystywanych obwodów elektrycznych na działce.

Razem stanowią zespół zabezpieczeń, połączonych względem siebie szeregowo i muszą spełniać warunek selektywności zabezpieczeń, która jest konieczna dla prawidłowego funkcjonowania **Kablowego Przyłącza Działki** oraz **Ogrodowej Sieci Elektrycznej**.

Zabezpieczenia mają chronić instalację odbiorczą energii elektrycznej na działce przed skutkami przeciążenia elektrycznego lub zwarcia w obwodzie elektrycznym tj, sytuacji, podczas której następuje długotrwanie wzrost natężenia prądu elektrycznego w obwodzie elektrycznym ponad wartość dopuszczalną dla tego obwodu.

W przypadku Przeciążenia elektrycznego – zabezpieczenie przerywa obwód elektryczny po przekroczeniu wartości natężenia prądu elektrycznego większego niż wartość natężenia prądu znamionowego zabezpieczenia. Zwarcie w obwodzie elektrycznym (*potocznie: spięcie*) – zabezpieczenie przerywa przepływ prądu o bardzo dużym natężeniu, zanim wystąpi niebezpieczeństwo uszkodzenia izolacji, połączeń zacisków oraz otoczenia na skutek nadmiernego wzrostu temperatury. Efektem zwarcia jest prąd o bardzo dużym natężeniu, który może popłynąć w domowej instalacji elektrycznej, gdy pomiędzy przewodem fazowym, a przewodem neutralnym jest bardzo mały opór (np. gdy przewód fazowy z neutralnym zostaną połączone).

2.5.5.1. **Zabezpieczenie przedlicznikowe.** Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosowano wyłączniki nadmiarowo – prądowe o charakterystyce C i wartości 20A jako tzw. zabezpieczenie główne dla **Kablowego Przyłącza Działki**. **Wyłącznik nadmiarowo – prądowy C20** zamontowany jest w **Szafce Rozdzielczej**, przed licznikiem energii elektrycznej od strony zasilania, a przepływ prądu o maksymalnym natężeniu 20A pozwala na wykorzystanie maksymalnej wartości mocy przyłączeniowej dla działki równej 4,6 KW. Każde **Kablowe Przyłącze Działki** posiada własne zabezpieczenie w Szafce Rozdzielczej.

2.5.5.2. **Zabezpieczenia i dopuszczalne obciążenie instalacji na działce.**

- a) Zabezpieczenie lub kilka zabezpieczeń w w **Rozdzielnicy Elektrycznej na Działce** (w altanie) są elementami bezpieczeństwa obwodów elektrycznych znajdujących się w instalacji elektrycznej na działce. Zazwyczaj są to wyłączniki nadmiarowo – prądowe o charakterystyce B, które mają chronić instalację przed skutkami przeciążenia elektrycznego lub zwarcia w instalacji.
- b) Maksymalne obciążenie instalacji na działce limitowane jest wielkością mocy przyłączeniowej równej maksymalnie 4,6 KW (co wynika z przedlicznikowego zabezpieczenie C20 w szafce rozdzielczej). W ramach powyższej mocy pod warunkiem zachowania selektywności zabezpieczeń prądowych i zachowania zasady nieprzekroczenia chwilowo mocy zabezpieczenia głównego (20A) podczas poboru energii na działce, dopuszcza się zabezpieczenia obwodów w altanie o wartości 6A lub 10A lub 16A. Jednak przy mieszanym zastosowaniu takich wartości zabezpieczeń dla obwodów elektrycznych na działce należy wziąć pod uwagę, że suma mocy we

wszystkich obwodach jednocześnie nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej równej maksymalnie 4.6 KW.

- c) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę wartości zabezpieczeń pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu ogrodu opartej o opinię specjalisty elektryka, uwzględniającej warunki przyłączenia ROD „Ustronie” do sieci dostawcy energii elektrycznej w zakresie określonych mocy i zabezpieczeń. Uzyskanie zgody wymaga wystąpienia z Wnioskiem do Zarządu ogrodu i merytorycznego uzasadnienia oraz propozycji zmiany wartości zabezpieczeń. Wyrażenie zgody przez Zarząd nie jest obligatoryjne i jest uzależnione od opinii specjalisty elektryka. Całkowity koszt w/w zmian ponosi Użytkownik działki.
- d) zasadnicze przeróbki instalacji na działce i zmiana wartości zabezpieczeń na większą moc w **Rozdzielniczy Elektrycznej na Działce**, które powodują konieczność podwyższenia wartości zabezpieczenia przedlicznikowego w **Szafce Rozdzielczej** wymagają zgłoszenia do zarządu ogrodu (obowiązuje zapis w pkt.c) . Konsekwencją nie zgłoszenia jest odcięcie zasilania działki. Przywrócenie zasilania nastąpi po usunięciu nielegalnie wprowadzonych zmian w instalacji na działce.

3. Postanowienia ogólne.

- 3.1. Miejscem dostarczenia energii elektrycznej na działkę są zaciski odpływowe energii do **Kablowego Przyłącza Działki**, znajdującego się w **Szafce Rozdzielczej** usytuowanej w alei działkowej. Zaciski odpływowe wyznaczają jednocześnie granicę odpowiedzialności technicznej i kosztowej Zarządu ROD „Ustronie” za dostarczenie energii na działkę. Użytkownik działki jako odbiorca energii odpowiada w zakresie technicznym i kosztowym za **Kablowe Przyłącze Działki** wychodzące od zacisków w **Szafce Rozdzielczej** do **Rozdzielniczy Elektrycznej na Działce** oraz za instalację odbiorczą energii elektrycznej na działce.
- 3.2. Energia elektryczna dostarczana do ROD „Ustronie” zużywana jest na cele wspólne ROD oraz indywidualnie przez użytkowników działek.
- 3.3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
- 3.4. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 3.3., a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii decyzją Zarządu ROD „Ustronie”.
- 3.5. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez przyłączenie działki do OSE za zgodą Zarządu ROD „Ustronie”. Przyłączenia do OSE dokonuje powołany przez Zarząd ROD „Ustronie” specjalista lub DUE.
- 3.6. Zgoda Zarządu ROD „Ustronie” na podłączenie do sieci energetycznej jest uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na użytkowniku działki w stosunku do ROD.
- 3.7. Rozpoczęcie dostaw energii musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez powołanego przez Zarząd ROD „Ustronie” specjalistę lub DUE potwierdzone **Protokołem przyłączenia do OSE**.
- 3.8. Użytkownik działki nie ma prawa udostępniania korzystania z energii elektrycznej przez użytkownika innej działki pozbawionej prawa do korzystania z energii, pod rygorem zablokowania dostaw energii.
- 3.9. Koszty z tytułu dostarczenia i zużycia energii elektrycznej nie są jedynym elementem globalnych kosztów dotyczących korzystania z energii elektrycznej w ROD „Ustronie”. Do kosztów globalnych zaliczane są koszty Ogrodowej Sieci Elektrycznej związane z jej utrzymaniem i eksploatacją, w tym konserwacji, nadzoru, napraw planowanych i awarii oraz strat w przesyłce energii. Są one pokrywane z opłaty zwanej „opłatą energetyczną”,

uiszczaną przez wszystkich odbiorców energii elektrycznej z Ogrodowej Sieci Elektrycznej.

4. Urządzenie pomiarowe dla działki.

- 4.1. Urządzeniem pomiarowym ilości zużytej energii elektrycznej na działce jest elektroniczny licznik energii elektrycznej prądu jedno fazowego dla napięcia 230V.
- 4.2. Każda działka w ROD „Ustronie” musi być wyposażona w licznik zużycia energii elektrycznej oraz w odpowiedni układ zabezpieczeń przed przeciążeniem instalacji.
- 4.3. Licznik zużycia energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom stawianym dla urządzeń pomiarowych zawartych w odpowiednich przepisach prawa, w tym dyrektywie MID.
- 4.4. Licznik zużycia energii elektrycznej jest własnością ROD „Ustronie”. Koszty zakupu licznika ponosi ROD „Ustronie”. W przypadku uszkodzenia licznika koszt jego naprawy lub wymiany ponosi ROD „Ustronie”.
- 4.5. Przeprowadzenie procesu legalizacji licznika lub wymiany legalizacyjnej jest obowiązkiem Zarządu ROD „Ustronie”. Okres do kolejnej legalizacji dla licznika elektronicznego wynosi 8 lat liczony od daty jego zainstalowania.
- 4.6. Licznik zużycia energii elektrycznej dla działki montuje powołany przez Zarząd specjalista lub DUE na koszt ROD „Ustronie”.
- 4.7. W przypadku zmiany użytkownika działki licznik energii elektrycznej nie podlega demontażowi i pozostaje jako nierozłączny z nią związany.

5. Dokonywanie odczytów liczników energii elektrycznej.

- 5.1. Ilość zużytej energii elektrycznej na działce, która stanowi dane do rozliczenia zużycia energii na działce, ustalana jest na podstawie odczytu wskazań licznika energii elektrycznej.
- 5.2. Jednostką miary energii jest kilowatogodzina – kWh .
- 5.3. Odczytu należy dokonać z dokładnością do 1 kWh podając pełny zakres cyfr liczydła.
- 5.4. Odczyty liczników energii elektrycznej należy zasadniczo dokonać w terminach : **31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia**. Niemniej Zarząd ROD może podjąć decyzję o ich zmianie lub o przeprowadzeniu odczytów dodatkowych, szczególnie dla działek które zużywają w ciągu miesiąca ilość energii powyżej 150 kWh w okresie pomiędzy planowanymi odczytami.
- 5.5. Dodatkowe terminy odczytu liczników energii będą ustalone przez Zarząd ROD „Ustronie” w zależności od potrzeb rozliczeniowych i konieczności analizy zużycia np. na dzień zmian cen energii.
- 5.6. Odczytu liczników energii elektrycznej dokonuje DUE lub wyznaczona osoba posiadająca upoważnienie Zarządu ROD „Ustronie”.
- 5.7. Dla przypomnienia działkowcom terminy odczytów powinny być podane na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej ogrodu.

6. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej oraz opłaty dla użytkowników działek w ROD „Ustronie”.

- 6.1. **Umowa ROD „Ustronie” z dostawcą energii elektrycznej.**
 - 6.1.1. Energia elektryczna dostarczana jest na teren ROD „Ustronie” przez Dostawcę na podstawie zawartej umowy pomiędzy nim a Zarządem ROD „Ustronie”.
 - 6.1.2. Energia elektryczna dostarczana jest siecią elektroenergetyczną Dostawcy (Enea SA.) do przyłącza stacji transformatorowej SN/nn, w którym po stronie Dostawcy jest

zainstalowany **Ogólny Licznik** zużycia energii Elektrycznej (w skrócie OLE), służący do rozliczania się stron umowy.

- 6.1.3. Rozliczenia finansowe pomiędzy Dostawcą a ROD „Ustronie” z tytułu dostarczenia i zużycia energii elektrycznej dokonywane są na podstawie wskazań OLE w terminach określonych w umowie. Płatność następuje w oparciu o wystawione przez Dostawcę faktury VAT.

6.2. Zasady rozliczenia zużytej energii na działce w ROD „Ustronie”.

- 6.2.1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na działce dokonywane jest na podstawie danych z odczytu licznika energii dla działki.
- 6.2.2. Opłata za zużytą energię elektryczną na działce, ustalana jest jako iloczyn ilości kWh zużytej energii elektrycznej ustalonej wg odczytu licznika na działce oraz ceny za 1 kWh wg taryfy dostawcy.
- 6.2.3. Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany przed jej zbyciem do pisemnego powiadomienia Zarządu o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu licznika energii elektrycznej i określenia wielkości zużycia energii i jego rozliczenia.
- 6.2.4. W przypadku braku powiadomienia za zużytą energię elektryczną płaci Działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.
- 6.2.5. Naliczenia opłaty dokonuje Administracja ogrodu. Użytkownik działki jest zobowiązany do odbioru rozliczenia i zapłaty za zużytą energię elektryczną.
- 6.2.6. Użytkownik działki zobowiązany jest do dokonania zapłaty za zużytą energię elektryczną przelewem, na rachunek bankowy ogrodu z podaniem numeru działki, w terminie podanym w rozliczeniu. Przyjmuje się, że najkrótszy wyznaczony termin zapłaty nie może być mniejszy niż 21 dni kalendarzowych od dnia wystawienia rozliczenia.
- 6.2.7. W przypadku braku zapłaty rachunku za energię w określonym terminie Zarząd ogrodu ma obowiązek wystosowania **Wezwania do zapłaty** z wyznaczonym terminem zapłaty wynoszącym 10 dni kalendarzowych od daty stempla pocztowego. Wyznaczony termin zapłaty nie zastępuje pierwotnie wyznaczonego terminu zapłaty określonego w rozliczeniu. Zarząd ma obowiązek w dalszym trybie naliczania odsetek ustawowych.
- 6.2.8. Zarząd ROD „Ustronie” ma obowiązek wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej na działkę, jeśli po wystosowaniu **drugiego Wezwania do zapłaty** użytkownik działki w terminie 10 dni kalendarzowych od daty stempla pocztowego nie ureguluje zobowiązania.
- 6.2.9. Pierwsze **Wezwanie do zapłaty** doręcza się użytkownikowi przesyłką zwykłą, **drugie** przesyłką poleconą za pośrednictwem poczty. Koszty wezwań obciążają użytkownika działki .
- 6.2.10. Ponowne uruchomienie dostarczania energii na działkę może nastąpić dopiero po uregulowaniu zaległości finansowych za energię elektryczną.
- 6.2.11. Uruchomienie dostarczania energii dokonywane jest przez wyznaczoną osobę lub specjalistę, a czynność włączenia stanowi koszt, który pokrywa użytkownik działki. Dokument opłaty za czynność włączenia energii na działkę zgodnie z tabelą w pkt. 6.3 niniejszego Regulaminu zostanie dostarczony do Działkowca niezwłocznie po wznowieniu dostawy energii na działkę.
- 6.2.12. Ponowne dostarczenie energii na działkę wymaga wykonania procedury której zasadniczym celem jest zachowanie bezpieczeństwa mienia użytkownika działki, bezpieczeństwa eksploatacyjnego sieci elektrycznej oraz dopełnienia działań wynikających z ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy na sieciach elektrycznych. Procedurę opracowuje i ogłasza Zarząd ogrodu.

6.3. Opłaty za wykonywanie czynności technicznych w sieci ogrodowej.

W ROD „Ustronie” obowiązują poniższe opłaty za wykonywanie następujących czynności związanych z działaniami na sieci elektrycznej.

Lp.	Wykonywane czynności	Wysokość opłaty	Sposób jej pobierania
1.	ponowne uruchomieniu dostarczania energii na działkę zablokowanego z powodu zaległości w opłatach za zużytą energię (wykonywane po dokonaniu zapłaty zaległości)	40 zł z tytułu kosztów związanych z jego załączeniem.	Nota księgowa wystawiona przez ROD „Ustronie” dla użytkownika działki.
2.	załączenie bezpiecznika dla obwodu działki w Szafce Rozdzielczej (przy alei ogrodowej) wyłączonego w wyniku działań działkowca np. z powodu zwarcia w instalacji odbiorczej	40 zł z tytułu kosztów związanych z jego załączeniem.	Nota księgowa wystawiona przez ROD „Ustronie” dla użytkownika działki.
3.	wymiana i załączenie bezpiecznika dla obwodu działki w Szafce Rozdzielczej (przy alei ogrodowej) wyłączonego i uszkodzonego w wyniku działań działkowca np. z powodu wielokrotnego zwarcia w instalacji odbiorczej	40 zł z tytułu kosztów związanych z jego wymianą i załączeniem powiększony o Koszt bezpiecznika	Nota księgowa wystawiona przez ROD „Ustronie” dla użytkownika działki.
4.	badanie przyczyny awarii na działce - sprawdzenie stanu technicznego rozdzielnic, układu zabezpieczeń i pomiar instalacji w altanie na Zlecenie Zarządu ROD „Ustronie”.	W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości opłata w wysokości 40 zł z tytułu kosztów związanych z przeprowadzeniem badania	Nota księgowa wystawiona przez ROD „Ustronie” dla użytkownika działki.

W dni ustawowo wolne od pracy w tym w soboty i niedziele powyższe czynności nie będą wykonywane.

7. Przeprowadzenie kontroli

- 7.1. W ramach wykonywania obowiązku zarządzania OSE i kontroli zużycia energii elektrycznej Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci elektrycznej na terenie ogrodu i na działkach użytkowników.
- 7.2. W przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w strukturze sieci elektrycznej na działce lub nieprawidłowym korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, zarząd ma prawo powołać komisję lub zlecić uprawnionemu elektrykowi przeprowadzenie kontroli instalacji elektrycznej i **Rozdzielnic Elektrycznej na Działce**.
- 7.3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest ogólny stan sieci i urządzeń na działce - zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz sposób wykorzystania energii,
- 7.4. Podmiot o którym mowa w punkcie 7.2., po okazaniu pisemnego **Upoważnienia Zarządu ROD „Ustronie” do przeprowadzenia kontroli instalacji odbiorczej na działce** ma prawo wstępu na działkę użytkownika w celu przeprowadzenia przeglądu i kontroli **Rozdzielnic Elektrycznej na Działce**, instalacji elektrycznej, dokonania badań i pomiarów.
- 7.5. Obowiązkiem użytkownika działki jest udostępnienie kontrolerom **Rozdzielnic Elektrycznej na Działce** oraz elementów instalacji (np. gniazd) w celu przeprowadzenia kontroli.
- 7.6. Kontrola przeprowadzana jest przez podmiot kontrolujący przy współudziale użytkownika działki lub innej wskazanej przez niego osoby pełnoletniej.
- 7.7. Z przebiegu kontroli komisja sporządza **Protokół kontroli instalacji odbiorczej na działce**, w którym zawiera dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Protokół jest podpisywany przez podmiot kontrolujący i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Podpisany protokół przedkładany jest zarządowi ROD
- 7.8. Przypadek odmowy złożenia podpisu przez użytkownika działki lub reprezentującą go osobę należy zaznaczyć w protokole z podaniem przyczyny.
- 7.9. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zablokowania dostaw energii.

- 7.10. Zarząd ROD „Ustronie” może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej na działkę, jeśli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że **Rozdzielnica Elektryczna na Działce** i instalacja na działce stwarzają zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska.
- 7.11. Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej wymaga sporządzenia odpowiedniego protokołu podpisanego przez Działkowca.
- 7.12. Nie wykonanie zaleceń zgłoszonych w protokole kontroli działki w zakresie poprawności funkcjonowania sieci na działce powoduje wstrzymanie dostawy energii na działkę.

8. Obowiązki i odpowiedzialność użytkownika działki

- 8.1. Użytkownik działki zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego działania instalacji elektrycznej na działce, a w razie jej uszkodzenia, stwierdzenia niewłaściwego działania – do niezwłocznego usunięcia wad instalacji.
- 8.2. Za awarie w Szafce Rozdzielczej (złącze kablowo-pomiarowe), których przyczyną była awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych na działce, odpowiedzialność ponosi Działkowiec łącznie z pokryciem kosztów naprawy w Szafce Rozdzielczej.
- 8.3. Za awarie w Rozdzielnicy Elektrycznej na Działce, instalacji elektrycznej na działce lub Kablowym Przyłączu Działki odpowiada i ponosi koszty Działkowiec.
- 8.4. Użytkownik działki jest zobowiązany do terminowego regulowania zapłaty za zużytą energię elektryczną i przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu.
- 8.5. Koszty powstałe w eksploatacji OSE w części użytkowanej na działce w ramach Kablowego Przyłącza Działki należą do użytkownika działki.

9. Obowiązki zarządu ROD „Ustronie”

- 9.1. Zarząd ma obowiązek, na wniosek użytkownika działki, dokonać rozliczenia zużycia energii elektrycznej na działce w terminie maksymalnym dziesięciu dni gdy następuje zmiana użytkownika działki lub zamiana działki.
- 9.2. Nadzór i konserwacja sieci OSE należy do zadań zarządu ROD, który w tym zakresie zawiera umowę z DUE lub osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach. Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby muszą być złożone do zarządu ogrodu.
- 9.3. Do zadań Zarządu ROD „Ustronie” w zakresie konserwacji i utrzymania sieci należy w szczególności:
 - dokonywanie bieżących napraw sieci OSE,
 - nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
 - kontrola legalności poboru prądu,
 - bieżąca ocena stanu podliczników oraz bilansu energii,
 - montaż i wymiana podliczników,
 - dokonywanie serwisu i przeglądu stanu sieci OSE oraz instalacji elektrycznych na działkach,
 - współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - pełnienie nadzoru nad pracą elektryka lub firmy, z którą podpisano umowę na wykonywanie usług elektrycznych.

10. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD.

- 10.1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia nielegalnemu poborowi energii elektrycznej (kradzieżom prądu), bezpieczeństwem ogrodu lub koniecznością ograniczenia kosztów zużycia energii elektrycznej, zarząd ROD „Ustronie” może podjąć decyzję o czasowym

- wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie a zwłaszcza w okresie jesienno– zimowo– wiosennym.
- 10.2. Okres wyłączenia energii elektrycznej może obejmować termin od 15 listopada do 30 marca i musi być przyjęty uchwałą zarządu o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ROD z podaniem uzasadnienia.
- 10.3. **Osoby zamieszkujące na działce w okresie od 15 listopada do 30 marca nie mają prawa domagać się korzystania z energii elektrycznej na działce. Poprzez zamieszkiwanie należy rozumieć ciągle przebywanie i wykonywanie czynności zaspokajających aktualne potrzeby życiowe oraz skupienie całej życiowej aktywności w na działce.**

11. Postanowienia końcowe

- 11.1. W przypadku przekroczenia przydzielonej mocy dla ogrodu przez dostawcę energii elektrycznej walne zebranie zobowiązuje zarząd do podjęcia działań zmierzających do przydziału większej mocy,
- 11.2. Wszystkie sprawy nie objęte niniejszym Regulaminem oraz kwestie sporne, w okresie między walnymi zebraniem, rozstrzyga zarząd ogrodu, po wysłuchaniu Komisji Energetycznej ogrodu o ile jest powołana w ogrodzie.
- 11.3. Regulamin niniejszy został przyjęty na posiedzeniu w dniu 7 kwietnia 2018 r. przez Walne Zebranie członków PZD w ROD „Ustronie” w Bydgoszczy i obowiązuje od dnia uchwalenia.
- 11.4. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD „Ustronie” a każdym z członków ROD „Ustronie” o korzystanie na działce z energii elektrycznej dostarczanej do ROD „Ustronie”.

Koniec Regulaminu.

*Opracowanego przez Zarząd ROD „Ustronie” w Bydgoszczy
Kwiecień 2018 rok.*